

# CIDADES



ANTONIO VIANA

## INTERIOR

### Unale homenageia ex-presidente

O deputado Sérgio Aguiar comandou semana passada, em Brasília, uma solenidade bastante concorrida, oportunidade em que foi prestada homenagem a ex-presidente da Unale. Para quem não se recorda, ainda ano passado, o jovem parlamentar do PDT cearense conquistou a presidência da entidade que congrega todos os Legislativos Estaduais do Brasil e, já nesta condição esteve participando de encontros notáveis, de interesse do Parlamento Estadual Brasileiro em vários países. O flagrante mostra o evento realizado na Capital da República e muitas autoridades. O deputado Sérgio Aguiar aproveitou sua estada em Brasília para visitar alguns ministérios e encaminhar reivindicações de vários municípios cearenses. Sem dúvida, um dos grandes nomes da Alece, Assembleia Legislativa do Estado do Ceará.

### Exportações

No último mês de abril, o Estado do Ceará exportou o montante de US\$ 109,98 milhões, atingindo o avanço de 9,9% em relação ao mês de março. No acumulado deste ano, de janeiro até abril, as exportações cearenses totalizaram US\$ 418,93 milhões (FOB), queda de 33,8% ante igual período em 2023.

### Bom saber

Os dados mencionados sobre as exportações cearenses fazem parte do Ceará em Comex, estudo de inteligência comercial produzido pelo Centro Internacional de Negócios (CIN) da Federação das Indústrias do Estado do Ceará (Fiec).

### E mais

O Estado do Ceará ocupa a 17a. colocação entre os estados brasileiros e a quarta posição na Região Nordeste. Os municípios que mais se destacaram nas exportações foram São Gonçalo do Amarante, responsável por 29,5% do total exportado, Fortaleza, que contribuiu com 13,7% e Sobral, que participou com 11,2% das vendas externas.

### Importações

Sobre as importações feitas pelo Estado do Ceará no último mês (abril), por exemplo, chegaram a US\$ 250,42 milhões, verificando uma queda de 10,5% em relação ao mês de março. No acumulado deste ano, destacou-se que, as importações somaram US\$ 976,17 milhões, consignando um recuo de 1,8% em comparação a igual período do ano passado. O Ceará ocupa a 13a. posição entre estados importadores do Brasil e o quarto lugar no Nordeste.

### Investimentos privados

O Conselho de Desenvolvimento Econômico do Ceará (Condec) aprovou recentemente, R\$ 463 milhões em investimentos de empresas privadas para todo o estado. Informa-se que, na segunda reunião do ano, liderada pelo presidente da Adece, Danilo Serpa, o colegiado validou 138 novos pleitos de protocolos de intenções; resoluções de benefícios; aditivos de contratos; isenção de impostos para importação de máquinas, equipamentos e matéria-prima, entre outros.

### Código eleitoral

Informação de Brasília que circulou nos últimos dias dá conta de que a Comissão de Constituição e Justiça (CCJ) do Senado deverá votar o novo Código Eleitoral até o próximo dia 5 de junho. O anúncio foi feito pelo senador Marcelo Castro (MDB-PI), após reunião de líderes partidários com o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco.

### Disputa em Juazeiro

Informação que circulou nos últimos dias, tanto na imprensa caririense quanto nos órgãos de comunicação da capital cearense afirmaram que na disputa para ocupar o cargo de prefeito de Juazeiro do Norte, além de Davi do Raimundão (MDB), estão: o atual prefeito Glêdson Bezerra (Podemos) que pretende a reeleição; o deputado estadual Fernando Santana (PT) e o ex-prefeito do município, Arnon Bezerra, que igualmente já foi deputado estadual e federal.

### Não reelege

Ressalte-se que Juazeiro do Norte possui o histórico de não reeleger prefeito. O ministro da Educação, Camilo Santana, defende que os partidos da base aliada ao governo do Estado se unam e lancem chapa única. Fernando Santana reuniu-se, recentemente, com o deputado federal Yury do Paredão (MDB). O momento foi registrado em suas redes sociais. Vem novidades por aí. Estamos atendendo.

### Mais informações:

e-mail: antoniioviana@estado.com.br

# Escolas municipais receberão incentivos à cultura oceânica

A iniciativa visa disseminar o conhecimento sobre o desenvolvimento sustentável dos recursos marinhos, principalmente, entre a população mais jovem

FOTO TAINÁ CAVALCANTE/PMF



Obras de infraestrutura na orla foram apontadas como fatores que evidenciam o potencial de Fortaleza

As escolas da rede municipal de Fortaleza passarão a receber incentivos à cultura oceânica. A novidade foi anunciada pela Prefeitura nesta terça-feira, 27, e, conforme a gestão, objetiva disseminar o conhecimento sobre conscientização ambiental e economia azul, ou seja, sobre o desenvolvimento sustentável dos recursos marinhos. “Não vamos mudar a mentalidade das pessoas de uma hora para outra, então temos que começar com as crianças, marcando presença nas escolas e mostrando a importância da cultura oceânica”, explicou o vice-prefeito da capital cearense, Elcio Batista, ressaltando a relevância de que os mais jovens conheçam os desafios que existem no âmbito da sustentabilidade.

De acordo com ele, a ação representa apenas um “primeiro passo”, mas é “fundamental”. A fase inicial do

projeto está voltada para o letramento oceânico e deverá contemplar mais de 3 mil alunos do 6º ao 9º ano do Ensino Fundamental. Em um primeiro momento, as atividades serão realizadas em seis instituições de ensino a partir de componentes curriculares já existentes. “Fortaleza é uma cidade litorânea e é preciso incentivar uma cultura para aproveitar todas as potencialidades da nossa praia”, argumentou o secretário municipal da Educação (SME), Jefferson Maia. O titular da SME revelou ainda que professores de ciências e geografia serão capacitados para que possam realizar o projeto junto aos estudantes.

Na segunda etapa, além dos cursos de formação para os docentes, estão previstas mais vivências para os estudantes. É válido ressaltar que a iniciativa foi idealizada pela Agência de Desenvolvimento da Economia do

Mar de Fortaleza (Ademfor) e que, com o projeto, está se visando o desenvolvimento de um currículo voltado para a educação oceânica, com a introdução de pesquisas e conteúdos acadêmicos.

O superintendente da Ademfor, Homero Silva, classificou como “enorme” o potencial apresentado por Fortaleza sobre o assunto e destacou que as obras de infraestrutura que estão sendo realizadas ao longo da orla tornam ainda mais evidentes as possibilidades de aproveitar a cultura oceânica de maneira econômica e sustentável na capital. “Precisamos aprofundar a discussão sobre a relação de Fortaleza com o oceano”, defendeu Silva.

### Compromisso ambiental

Na semana passada, Fortaleza se destacou internacionalmente quanto a gestão ambiental, conquistando segundo lugar

mundial na categoria Meio Ambiente no índice de melhores cidades do mundo da Oxford Economics. A cidade teve uma avaliação de 98,8%, ficando atrás somente de Suva, em Fiji, que teve 100%. Ao todo, foram analisadas 60 cidades, que juntas representam 30% da população do planeta.

Na categoria em questão, são considerados quesitos como o compromisso com a sustentabilidade ambiental e a predisposição desses locais aos riscos das alterações climáticas. Entre os eixos considerados há, por exemplo, qualidade do ar, intensidade de emissão, desastres naturais, anomalias de temperatura e anomalias de precipitação. “Esse resultado mostra que estamos no caminho certo para a construção de uma cidade mais sustentável e agradável de se viver”, disse o prefeito José Sarto na ocasião.

Por Yasmim Rodrigues

**ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE URUOCA - EXTRATO DE CONTRATO. EXTRATO DE CONTRATO DO Pregão Eletrônico nº 0031412/2023 - SRP. Contratante: Secretaria Municipal da Saúde, objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS E EVENTUAIS AQUISIÇÕES DE PEÇAS AUTOMOTIVAS DESTINADAS A ATENDER A FROTA DE VEÍCULOS OFICIAIS DESTINADOS A ATENDER AS DIVERSAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE URUOCA/CE. Contratada: SS LIBERATO - CNPJ: 29.720.808/0001-25, contrato nº 0031412/2023 -05 SRP. RP 364.969,64, dotações: 0901.10.301.0123.2.046, 0901.10.302.0123.2.051, 0901.10.304.0123.2.053, 0901.10.305.0123.2.054, Elemento de gasto: 3.3.90.30.00, Fontes: 1600000000, 1500100200, VIGENCIA: 20/05/2024 A 20/05/2025. ASS: Maria Clara de Lima Saraviva.**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA COOPERATIVA DE TRANSPORTE E TURISMO DO ESTADO DO CEARÁ LTDA. (COTRECE) - CNPJ: 04.457.654/0001-08. - O Diretor-Presidente da COOPERATIVA DE TRANSPORTES E TURISMO DO ESTADO DO CEARÁ LTDA - COTRECE, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, CONVOCA a todos os cooperados para ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA a realizar-se no dia 11 DE JUNHO DE 2024, na garagem da cooperativa, situada à Rua Balduino Freire, nº 1613 - Antônio Bezerra, Fortaleza-CE, CEP nº 60.356-575, tendo em vista a falta de estrutura em sua sede social. A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA ocorrerá em primeira convocação às 08h, com presença de 2/3 (dois terços) dos cooperados, em segunda convocação às 09h com a presença de metade mais um dos cooperados, e em terceira e última convocação às 09h, com a presença de no mínimo 10 (dez) cooperados. Para efeito de cálculos de quórum conta a cooperativa com 20 cooperados aptos a votar. Será deliberada acerca da seguinte ORDEM DO DIA: I - Prestação das Contas do Exercício de 2023 compreendendo: a) Relatório de Gestão; b) Balanço Patrimonial; c) Demonstração de Sobras ou Perdas e demais Demonstrativos; d) Plano de atividade da cooperativa para o exercício seguinte; e) Parecer do Conselho Fiscal; II - Destinação das Sobras ou Rateio das Perdas; III - Eleição e posse dos componentes do Conselho Fiscal para mandato de até 01 (um) ano; IV - Fixação dos valores do pró-labore e cédula de presença dos membros do Conselho de Administração (Diretoria) e do Conselho Fiscal; V - Alteração de Taxa Administrativa; VI - Outros assuntos de interesse social de caráter não deliberativo. Fortaleza/CE, 29 de maio de 2024. JOSÉ IVAN SILVA DO NASCIMENTO - Diretor-Presidente**

**Associação dos Agropecuaristas do Sertão Central - CNPJ: 06.596.415/0001-56. EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA. Prezados Senhores (as) Associados (as), o Presidente da Associação dos Agropecuaristas do Sertão Central, no uso de suas atribuições, convoca todos os associados para Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no próximo dia 06(seis) de junho de 2024, na sede da Associação, localizada à Rua Valdemar Nogueira SN - Rodovia do Algodão CE-060 km 140 - Bairro: Luz Almeida - CEP: 63.800-000 - Quixeramobim/CE, iniciando-se os trabalhos às 9:00hs, em primeira convocação, ou na falta de quórum necessário às 10:00hs em segunda convocação, com qualquer número de presentes para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1. Assuntos gerais de interesse da Associação. Quixeramobim/CE, 29 de maio de 2024. FRANCISCO CARLOS ELOY - Presidente**

**ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIPÓCA - RESULTADO DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 23.11.01/CP - Secretaria de Saúde. Objeto: Requalificação e Construção de Unidade de Pronto Atendimento-UPA e de Centro de Atenção Psicossocial-CAPSII no Município de Itaipoca-CE - MAPP 2454. Após Abertura e Análise das Propostas Apresentadas, a Comissão chegou ao seguinte resultado: EMPRESA VENCEDORA: CONSTRUTORA IMPACTO COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI, CNPJ Nº 00.611.868/0001-28, com os Seguintes Valores: LOTE 01 - R\$ 9.351.716,97 (Nove Milhões, Trezentos e Cinquenta e Um Mil, Setecentos e Dezesesse Reais e Noventa e Sete Centavos); LOTE 02 - R\$ 2.738.829,01 (Dois Milhões, Setecentos e Trinta e Oito Mil, Oitocentos e Vinte e Nove Reais e Um Centavo). Diante do exposto, abre-se o prazo recursal, previsto no art. 109, inciso I, alínea "b", da Lei federal 8.666/93. Itaipoca-CE, 28 de Maio de 2024. Wilsiane Soares de Oliveira Marques - Agente de Contratação I.**

**MOINHO DOS VENTOS AQUICULTURA E AGROPECUÁRIA LTDA**  
Torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Turismo e Cultura a Licença Prévia nº 002/2024, com validade até 23/05/2026, referente à atividade de Projetos de Irrigação (sem uso de agrotóxico). Empreendimento situado na Estrada Córrego Grande, S/N, KM 02 Fazenda Córrego Grande, Zona Rural, no município de Itaramira/CE CEP: 62.590-000. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Turismo e Cultura.

**ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATUBA - AVISO DE EDITAL. - A Prefeitura Municipal de Aratuba/Secretaria de Desenvolvimento Rural Recursos Hídricos e Meio Ambiente por meio da Agência de Contratação torna público que se encontra à disposição dos interessados o EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024, que tem como objeto a Contratação de Empresa Especializada para a Construção do Sistema de Abastecimento de Água das Localidades de Urubú e Vidéi no Município de Aratuba/CE mediante ao Contrato de Repasse OGU MDR 918560/2021 - OPERAÇÃO 1077591-02 da União Federal através do Ministério do Desenvolvimento Regional, representado pela Caixa Econômica Federal junto a Prefeitura Municipal de Aratuba/CE. O Edital poderá ser obtido no site através do endereço eletrônico www.llicitamaisbrasil.com.br ou municípios-licitacoes.tce.ce.gov.br ou pncp.gov.br. O recebimento das propostas através do site Licitamais Brasil dar-se-á no dia 29/05/2024 até o dia 20/06/2024 às 09h30min. Abertura das Propostas: 20/06/2024 às 10:00min (horário de Brasília). Raquel Ferreira de Paiva - Agente de Contratação do Município de Aratuba/CE, em 28 de maio de 2024.**

### PUBLICIDADE LEGAL

JORNAL O ESTADO: (85) 3033.7519

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA. A Presidente em exercício do Sindicato dos Policiais Rodoviários Federais no Estado do Ceará - SINDPRPF-CE, CNPJ nº 41.410.325/0001-20, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca todos os associados em gozo de seus direitos sociais para participar da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em sua Sede Social, sita na Rua Margarida Queiroz, 7 - Cajazeiras, Fortaleza - Ceará, no dia 10 de junho de 2024, segunda-feira, às 08h30, em primeira convocação, com a maioria dos associados e, em segunda e última chamada, às 09h00min, com qualquer número de associados presentes, para tratar sobre o que segue: 1. Regulamentação do fundo jurídico; 2. Alteração nas normas estatutárias referentes à votação online nas assembleias. Fortaleza, 28 de maio de 2024. Adalgimar Maia Fernandes - Presidente em exercício.**

**CAUIPE REVENDEDORA DE PETRÓLEO LTDA**  
CNPJ 33.075.507/0008-94  
Torna público que recebeu da Superintendência Estadual do Meio Ambiente - SEMACE a Licença de Operação Nº 594/2019 - DICOP, (Processo SEMACE: 2017-216422/TEC/RENLO Nº SPU: 7943513/2017) com validade até 19/10/2024, para Posto de Combustíveis, localizado no município de Fortaleza, na Av. Senador Virgílio Távora, 2099, Bairro: Aldeota. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da SEMACE.

**Santander** EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE  
1º LEILÃO: 10 de julho de 2024, às 14h30min  
2º LEILÃO: 12 de julho de 2024, às 14h30min. (Horário de Brasília)  
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Moca, São Paulo/SP CEP: 03164-140; FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ao conhecimento vier, que levarei a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER BRASIL S/A - CNPJ nº 90.400.880/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 07070023000703, firmada em 31/05/2011 e Aditivo em 27/12/2013, com os Fiduciários JORGE EDUARDO QUENTAL DE BARROS, maior, inscrito no CPF/MF nº 724.847.307-30 e MARIA DA CONCEIÇÃO CAVALCANTE QUENTAL DE BARROS, maior, inscrita no CPF/MF nº 191.624.303-76, no dia 10/07/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 720.788,20 (setecentos e vinte mil setecentos e oitenta e oito reais e vinte centavos), o imóvel matriculado sob nº 68.771 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Fortaleza/CE, constituído por "Uma Casa Residencial em forma de nº 02, integrante do Condomínio Residencial denominado de Dona Vera Rolim, situado em Fortaleza/CE, no Parque José de Alencar, na Rua Salvador Correia de Sá, nº 1.300, Edson Queiroz, com uma área privativa construída de 136,02m², área comum não construída de 121,39m², com fração ideal de 0,2500 do terreno fronteiro a Cristiana Maria Dias de Souza Alves, constituído pelos lotes 13 e 14, da quadra 77, medindo 25,00m de frente e fundos, por 40,00m nas laterais, perfazendo uma área territorial total de 1.040,00m², limitando-se: Ao Leste (frente) com a Rua Salvador Correia de Sá; Ao Oeste (fundos) com os lotes 04 e 05, da quadra 77; Ao Norte (lado esquerdo) com o lote 15, da quadra 77; e Ao Sul (lado direito) com o lote 12, da quadra 77. Cadastro Municipal: 246.812-3. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 12/07/2024, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 387.361,84 (trezentos e oitenta e sete mil trezentos e sessenta e um reais e oitenta e quatro centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. De interesse em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21701\_PDTCE\_2726-02).

**ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ EXTRATO DO INSTRUMENTO CONTRATUAL - O ORDENADOR DE DESPESAS DA UNIDADE GESTORA DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DO Município de Baturité/CE, torna público o Extrato do Instrumento Contratual Nº 2105.02/2024, resultante da TOMADA DE PREÇOS Nº 2612.01/2023; OBJETO: PAVIMENTAÇÃO EM PEDRAS POLIÉDRICAS IRREGULARES NA COMUNIDADE DE CHORÓ DO MUNICÍPIO DE BATURITÉ, CONFORME CONVENIO Nº914371/2021/MAPA/CAIXA, NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ, CONFORME PROJETO BÁSICO; CONTRATADA: VK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA; VALOR GLOBAL: R\$ 347.543,14 (trezentos e quarenta e sete mil quinhentos e quarenta e três reais e quatorze centavos); ASSINA PELA CONTRATADA: VICTOR SOUSA DE CASTRO ALVES; ASSINA PELA CONTRATANTE: CICERO ANTONÍO SOUSA BEZERRA.**

**ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ EXTRATO de ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 2612.01/2023. OBJETO: PAVIMENTAÇÃO EM PEDRAS POLIÉDRICAS IRREGULARES NA COMUNIDADE DE CHORÓ DO MUNICÍPIO DE BATURITÉ, CONFORME CONVENIO Nº914371/2021/MAPA/CAIXA, NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ, CONFORME PROJETO BÁSICO, classificada com o valor global de R\$ 347.543,14 (trezentos e quarenta e sete mil quinhentos e quarenta e três reais e quatorze centavos), atendidas todas as exigências editalícias. Adjudico e Homologo a licitação na forma da Lei. Cicero Antônio Sousa Bezerra - ORDENADOR DE DESPESAS DA UNIDADE GESTORA DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE. Data: 21 de maio de 2024.**

**ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE - FUNDAÇÃO DE CULTURA E TURISMO** comunica aos interessados que no dia 24 DE JUNHO DE 2024, às 10:00 horas, fase de lances, no portal: https://inovobbbnet.com.br/, abrirá licitação na modalidade CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2705.01/2024, cujo objeto é a SERVIÇOS DE ENGENHEIRA PARA OBRA DAS SALAS DIGITAL DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA, NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ/CE, CONFORME ANEXO I O edital poderá ser retirado na Comissão de Licitação, no endereço Travessa Cicero Segundo da Costa, s/nº Centro de Baturité/CE, no horário de expediente ao público ou pelo portal das Licitações (TCE-CE), e também poderá ser obtida no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, e no portal: https://novobbbnet.com.br/, e no Site do Município. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimento poderão ser apresentados ao Agente de Contratação, por meio da plataforma. Baturité/CE, 29 DE MAIO DE 2024.

**EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**  
Fernando José Cereilo Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 06.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infradescritos, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Euzébio-CE, Bairro Centro, Rua São Mateus, nº 300, Casa duplex nº 07, Tipo "A1", do Condomínio Jacarandá, com direito a 02 vaga de garagem no jardim da respectiva casa. CASA, Área privativa de construção 131,61m² e área de terreno de uso exclusivo 161,78m². Matr. 16.917 do RI local. Ocs. (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência das áreas de terreno e construção que vierem a ser apuradas no local, com as averbasdas na matrícula e lançadas no Cadastro Municipal, correção por conta do Comprador; (ii) Ocupada (AF). 1º Leilão: 11/05/2024, às 15:00. Lance mínimo: R\$ 572.571,71. 2º Leilão: 14/06/2024, às 15:00. Lance mínimo: R\$ 411.326,83. Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaliloes.com.br. Da participação on-line. O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fornecedor será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.462 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos móveis disponíveis nos sites: www.braDESCO.com.br e www.megaliloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cereilo Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.